

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

DECYZJA NR 1483/6740.1/2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) w związku z art. 28 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków**

z dnia: 15.06.2022

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 1287/2016 z 9.06.2016 r. znak: AU-01-3.6740.1.2127.2015.KPŁ dla inwestycji pn.: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych – Budynek nr 2 wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji o raz infrastrukturą zewnętrzną: przyłącz wodociągowy, przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz ciepłowniczy, przyłącz gazu oraz przyłącz energetyczny i teletechniczny, oświetlenie zewnętrzne terenu, rozbudowa wewnętrznego układu drogowego wraz z utwardzonymi miejscami postojowymi.” przy alei Jana Pawła II 37 w Krakowie, na działkach nr 21/245, 21/169, obr NH-6, j. ewid. Nowa Huta

oraz zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym dla ww. inwestycji w zakresie projektu zagospodarowania terenu:

- zmiana układu drogowego, w tym zmiana przebiegu i parametrów drogi pożarowej
- zmiana układu i ilości miejsc parkingowych (40 miejsc postojowych w projekcie budowlanym zatwierdzonym, w projekcie budowlanym zamiennym 74 miejsca postojowe)
- rozszerzenie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu o: zbiornik retencyjny, fundamenty pod trackery fotowoltaiczne, kanalizację kablową dla stacji ładowania pojazdów i trackerów fotowoltaicznych, instalację pionowej gruntowej pompy ciepła, instalację nawadniania

co powoduje zmianę zamierzenia budowlanego na: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych – Budynek nr 2 wraz z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, słaboprądowymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, chłodniczą, wentylacji i klimatyzacji oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym: fundamentami pod trackery fotowoltaiczne, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem zewnętrznym terenu, rozbudową wewnętrznego układu drogowego wraz z utwardzonymi miejscami postojowymi oraz utwardzonymi ciągami pieszymi” przy alei Jana Pawła II 37 w Krakowie, na działkach nr ewid. 21/169, 21/274, 21/275, 21/277, obr NH-6, j. ewid. Nowa Huta

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 1287/2016 z 9.06.2016 r. znak: AU-01-3.6740.1.2127.2015.KPŁ

oraz

zatwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie ww. zmian

Warunki decyzji nr 1287/2016 z 9.06.2016 r. znak: AU-01-3.6740.1.2127.2015.KPŁ pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Autor zamiennego projektu budowlanego: mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń RP-Upr. 432/94, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0861

mgr inż. arch. Katarzyna Płoszaj, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MPOIA/022/2019, wpisana na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-2692

Uzasadnienie

1. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:
2. Decyzją nr 1287/2016 z 9.06.2016 r. znak: AU-01-3.6740.1.2127.2015.KPŁ, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
3. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr AU-2/6733/264/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2.08.2012 r., znak: AU-02-1.6733.163.2012.DPO, a także wymaganiami ochrony środowiska.
5. Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
6. Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
7. Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Inwestor przedłożył ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu podziału nieruchomości: decyzję nr 253/2015 z 14.05.2015 r. znak: GD-04-1.6831.4.4.2015 zatwierdzającą podział działki nr ewid. 21/189 obr. 6 j. ewid. Nowa Huta na działki nr ewid. 21/245, 21/246 obr. jw.; decyzję nr 99/2016 z 15.02.2016 r. znak: GD-04-1.6831.4.149.2015 zatwierdzającą podział działki nr ewid. 21/245 obr. 6 j. ewid. Nowa Huta na działki nr ewid. 21/252, 21/253 obr. jw. oraz nr ewid. 21/246 obr. 6 j. ewid. Nowa Huta na działki nr ewid. 21/254, 21/255 obr. jw.; decyzję nr 197/2016 z 11.04.2016 r. znak: GD-04-1.6831.4.1.2016 zatwierdzającą podział działki nr ewid. 21/252 obr. 6 j. ewid. Nowa Huta na działki nr ewid. 21/256, 21/257 obr. jw.; decyzję nr 794/2017 z 24.11.2017 r. znak: GD-5.6831.4.132.2017 zatwierdzającą podział działki nr ewid. 21/257 obr. 6 j. ewid. Nowa Huta na działki nr ewid. 21/274, 21/275, 21/276, 21/277 obr. jw.
9. Inwestor przedłożył pismo Prezydenta Miasta Krakowa z 11.05.2022 r. znak: WS-10.6530.6.2022.AZ o potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia „Projektu robót geologicznych na wykonanie otworów wierniczych celem wykorzystania ciepła Ziemi dla budynku Centrum Dydaktyczno-Naukowego Nowoczesnych Technologii Energetycznych Politechniki Krakowskiej w Krakowie przy alei Jana Pawła II.”
10. Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z 16.11.2022 r. znak: WS.05.6131.2.156.2022.DM1 o zezwoleniu na usunięcie 6 sztuk drzew. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 k.p.a.
11. Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z 16.11.2022 r. znak: WS.05.6131.2.156.2022.DM2 o zezwoleniu na usunięcie 41 sztuk drzew i 36 m² krzewów. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 k.p.a.
12. Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z 16.11.2022 r. znak: WS.05.6131.2.156.2022.DM3 o umorzeniu postępowania na usunięcie 3 sztuk drzew.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., w zakresie projektowanych zmian, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 21/169, 21/274, 21/275, 21/277, obr NH-6, j. ewid. Nowa Huta

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

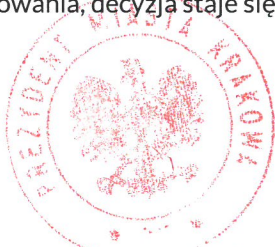
Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Szeremeta
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 28.11.2022 r. i podlega wykonaniu. Kraków, dnia 28.11.2022 r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b.;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b.;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 u.p.b. (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 u.p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.).

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

4. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu

wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) Kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Otrzymują:

1. Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
na ręce pełnomocnika Katarzyna Płoszaj Pracownia Konserwacji Zabytków Arkona sp. z o.o., Plac
Generała Władysława Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków
2. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny –AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków